



## MAAF agrandit son siège social et lance la rénovation énergétique du site « Dauphin ».

MAAF entreprend la rénovation énergétique du siège social et engage la construction d'un nouveau bâtiment. Les travaux débuteront en février 2015. Le coût de ce chantier s'élèvera à 65 M€.

### UN CHANTIER EN DEUX TEMPS

#### 2015 : construction d'un nouveau bâtiment

Ce nouveau bâtiment sera positionné côté rue Jacques Prévert, délimitant un parking de 400 places de stationnement sur l'arrière de la parcelle.

Son architecture sera sobre, rythmée par des meneaux verticaux et vitrages avec quelques percements en creux sur les façades ouest et est, dégagant une belle lumière intérieure et des espaces de travail qualitatifs.

De faible consommation énergétique et conforme aux exigences du Grenelle de l'environnement, cet ouvrage sera certifié par un label BREEAM VERY GOOD.



D'une surface de 4000m<sup>2</sup>, cette construction accueillera sur 2 niveaux 330 postes de travail dédiés aux équipes de gestion de sinistres Covéa AIS actuellement logées dans le bâtiment NARVAL tout proche. La configuration de cet ouvrage sera proche de celle mise en œuvre pour le bâtiment ODYSSEE déjà construit en 2012.

A chaque étage, deux larges plateaux de bureaux enserreront un patio central arboré sur lequel s'ouvrent les espaces détente et salles de réunions.

Le lancement du chantier est prévu début février, pour une livraison en décembre 2015.

## 2016 à 2020 : rénovation et extension de DAUPHIN

Ce chantier s'articule sur trois séquences:

- La rénovation de bâtiments DAUPHIN 4 et la création d'un bâtiment « AGORA »
- La rénovation de bâtiments DAUPHIN 5 et la création d'une extension de l'ordre de 3000 m<sup>2</sup>
- La rénovation des bâtiments DAUPHIN 1- 2 et 3

La métamorphose visible par tous sera la transformation des façades du bâtiment avec le passage d'une image typique des années 70 à une expression moderne et dynamique de l'entreprise. Pour cela, l'ensemble des façades du bâtiment seront remplacées par une vêtue souple et agile dont les codes architecturaux expriment une entreprise en mouvement.

A l'intérieur, l'ensemble des bureaux sera rénové pour plus de flexibilité et convivialité, plus spacieux avec espaces transitoires mixtes (lieux d'échanges ou collaboratifs).

La transformation des espaces de travail sera accompagnée dans sa première phase par la création d'une place centrale, **l'AGORA**.

D'une surface de 2000 m<sup>2</sup>, cet espace central sera dédié aux collaborateurs. Configuré sur deux niveaux autour de patios arborés. Il accueillera un ensemble de locaux dédiés au travail collaboratif, un amphithéâtre, des espaces de services et un workcafé ouvert vers l'extérieur, le tout traversé par une véritable rue intérieure animée.



L'Agora – © Cabinet Hobo Architecture

### Contacts presse :

Marie-Pierre Michel : 01 55 50 63 57

Isabelle Coutant : 01 55 50 69 42